



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 68 Pž-7023/2019-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Branke Šabarić Zovko, predsjednice vijeća, Ane Cvitković, sutkinje izvjestiteljice i Ružice Omazić, članice vijeća, u stečajnom predmetu nad dužnikom GMT d.o.o. u stečaju, OIB 56975833731, Strmec, Kipišće 14, odlučujući o žalbi ponuditelja OBLIVION d.o.o., OIB 65277150981, Zagreb, Petra Berislavića 4, kojeg zastupa punomoćnik Alen Pešušić, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dražan Crnković & Alen Pešušić iz Zagreba, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-6435/2016-66 od 13. studenog 2019., u sjednici vijeća održanoj 11. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba Oblivion d.o.o. iz Zagreba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-6435/2016-66 od 13. studenog 2019.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-6435/2016-66 od 13. studenog 2019. nekretnina stečajnog dužnika GMT d.o.o. dosuđena je kupcu Erste Steiermaerkische Bank d.d., i to: A) z.k.č. 5453/1, 5453/2, 5454, 5455, u naravi oranice pri Kipištu i put pri Kipištu, ukupne površine 2762 m² upisane u zk. ul. br. 1958, k.o. Strmec Samoborski, B) z.k.č. 5453/3, u naravi zgrada br. 14, ul. Kipišće i dvorište, površine 2798 m², upisane u zk. ul. br. 3674 k.o. Strmec Samoborski, te je kupcu naloženo uplatiti iznos od 2.964.495,20 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi, u roku od 15 dana (točke I. i II. izreke). Ukoliko kupac ne položi razliku kupovnine u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećim prodaju i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (točka III. izreke). Određeno je da nakon što kupac uplati razliku kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini (točka IV. izreke). U točki V. izreke određena su brisanja prava koji prestaju prodajom i to: A) brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe poslovni broj Z-90/14 od 13. siječnja 2014., brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj Z-315/18 od 5. siječnja 2018.; brisanje uknjižbe prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka poslovni broj Z-3828/03 od 19. studenog 2003.; brisanje prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, poslovni broj Z-3908/12 od 5. studenog 2012.; brisanje prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische

Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, poslovni broj Z-2242/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB 57509775367, poslovni broj Z-725/19 od 11. siječnja 2019.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2244/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2245/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2246/13 od 13. lipnja 2013., te pod B) brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe poslovni broj Z-90/14 od 13. siječnja 2014.; brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj Z-315/18 od 5. siječnja 2018.; brisanje zabilježbe rješenja o prodaji poslovni broj Z-20917/18 od 19. listopada 2018.; brisanje prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, poslovni broj Z-5340/06 od 14. studenog 2006.; brisanje prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, poslovni broj Z-3908/12 od 5. studenog 2012.; brisanje prava zaloga za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, poslovni broj Z-2242/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB 57509775367, poslovni broj Z-725/19 od 11. siječnja 2019.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2244/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2245/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje prava zaloga za korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342, poslovni broj Z-2246/13 od 13. lipnja 2013.; brisanje zabilježbe poslovni broj Z-2335/13 od 18. lipnja 2013. Točkom VI. izreke naloženo je zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca opisane u točki I. izreke rješenja, te brisanje prava na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio razliku kupovnine. Točkom VII. određeno je da će se nekretnine predati kupcu zaključkom o prodaji nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine. U točki VIII. izreke određeno je da će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina (točka IX. izreke).

Ovako je riješio prvostupanjski sud u skladu s odredbama članka 247. stavka 1., članka 12. SZ-a, odredbama članaka 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ), te članka 22. i članka 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14; dalje: Pravilnik), te Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 1/19) nakon što je Financijska agencija, 24. srpnja 2019., dostavila očitovanje o analizi rada servisa e-Dražba za 28. svibnja 2019., u konkretnom nadmetanju te da je utvrđeno da nije bilo poteškoća u radu sustava na strani Agencije. Financijska agencija se očitovala da prilikom provođenja (identifikator nadmetanja 15114) nije utvrđena tehnička nepravilnost u radu sustava e-Dražba, niti je ponuditelju Draženu Crnkoviću bio onemogućen pristup servisu i nesmetane predaje ponude, već je sustav pravilno evidentirao posljednju valjanu ponudu predanu unutar roka za predaju ponuda. Najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za

kupnju navedenih nekretnina je dao kupac Erste & Steiermaerkische Bank d.d., u iznosu od 3.685.619,00 kn, čija je ponuda valjana.

Protiv označenog rješenja žalbu je podnio ponuditelj Oblivion d.o.o. iz Zagreba, iz svih žalbenih razloga s prijedlogom da ovaj sud preinači pobijano rješenje i predmetnu prodaju proglasi nevažećom. U žalbi, u bitnom navodi da iako je u sustavu servisa e-dražbe evidentirana ponuda žalitelja u 00:00:11, ponuda je stavljena prije isteka dražbe, odnosno u 23:59:59. Nadalje, da iako ponuda nije bila vidljiva u realnom vremenu, stavljena je prije isteka roka i ponuditelj je tek po završetku dražbe saznao da njegova zadnja ponuda nije valjana. Takvim postupanjem onemogućen je staviti valjanu ponudu. Poziva se na Pravilnik, i to odredbu članka 21., navodeći da stavljena ponuda mora biti vidljiva u realnom vremenu, te da je sustav pogrešno evidentirao da je ponuda stavljena nakon isteka roka. Također, žalitelj navodi da je upravo smisao izmijenjene odredbe članka 17. Pravilnika da se prikupljanje ponuda produži za deset minuta od svake posljednje valjane ponude, sukladno Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 1/19).

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi članka 365. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Pobijano rješenje nije zahvaćeno bitnim povredama odredbama postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a žalitelj u žalbi ne navodi o kojim bi se povredama postupka u konkretnom slučaju radilo.

Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (indikator nadmetanja: 15114) od 29. svibnja 2019. proizlazi kako su i žalitelj i kupac Erste & Steiermarkische Bank d.d. uplatili jamčevinu u iznosu od 721.123,80 kn. Iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je 28. svibnja 2019. u 23:59:47 minuta ponuditelj Erste & Steiermarkische Bank d.d. dao ponudu u iznosu od 3.685.619,00 kn koja je evidentirana kao valjana, a žalitelj je istu ponudu u iznosu od 3.695.619,00 kn, dao 29. svibnja 2019. u 00:00:11 minuta koja je evidentirana kao odbijena, budući je istekao rok za predaju ponuda.

Prema odredbi članka 22. Pravilnika („Narodne novine“ broj 156/14) ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (stavak 1.). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude (stavak 2.).

Stoga je sud u skladu s odredbom članka 103. OZ-a te članka 22. Pravilnika pravilno donio pobijano rješenje.

U odnosu na žalbene navode da je Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 1/19) izmijenjena odredba članka 17. Pravilnika na način da ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih 10 minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljanje ponuda produžiti će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude, treba žalitelju ukazati na odredbu članka 27. Pravilnika („Narodne novine“ broj 1/19).

Člankom 27. stavkom 1., istog Pravilnika propisano je da Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“, osim odredbi članka 9., članka 10., članka 11., članka 12., članka 13. i članka 14. koje stupaju na snagu 1. travnja 2019. i primjenjuju se na postupke u kojima je zahtjev za prodaju zaprimljen u Agenciju nakon 1. travnja 2019.

Naime, člankom 11. Pravilnika („Narodne novine“ broj 1/19) izmijenjen je članak 17. stavak 2. i glasi: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

U konkretnom slučaju, zahtjev za prodaju nekretnina Financijska agencija je zaprimila 21. studenog 2018. (str. 227. spisa), te na drugu provedenu elektronsku javnu dražbu od 29. svibnja 2019., primjenjuje se odredba članka 17. Pravilnika iz 2014., („Narodne novine“ broj 156/14).

Slijedom navedenog, valjalo je, sukladno odredbi članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 11. prosinca 2019.

Predsjednica vijeća
Branka Šabarić Zovko

Broj zapisa: **17892-07362**

Kontrolni broj: **0b3ae-d4680-dfabb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA ŠABARIĆ ZOVKO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE
HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.